

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

26-7-2021

### **ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΜΕ ΑΔΕΙΑ**

Σε συνάντηση της υπεύθυνης για τους πυρόπληκτους της Ομοσπονδίας Κας Ελευθερίας Βούλγαρη και της επιτροπής πυρόπληκτων με το Διευθυντή Δασών Δυτ. Αττικής Κο Γκάτση και την υπεύθυνη δασικών χαρτογραφήσεων κα Τσιπιτσιδή διευκρινιστήκαν τα ακόλουθα:

- Ιδιοκτήτες οι οποίοι κατέθεσαν φάκελο αδείας πέρυσι Αύγουστο - Σεπτέμβρη 2020 στη Διεύθυνση Δασών αιτούμενοι αποχαρκτηρισμό της αναγκαίας έκτασης του οικήματος με άδεια: 1) Εάν ο φάκελος αδείας είναι πλήρης με όλα τα αιτούμενα της η Δ/ση θα προχωρήσει στη διόρθωση του δασικού χάρτη σύμφωνα με το νόμο. Εάν επομένως κάποιος από αυτούς τους ιδιοκτήτες πάρει θετική απάντηση εξαίρεσης του ακίνητου του από τη Δ/ση Δασών ελέγχει αν έχει εξαιρεθεί όλη η αιτουμένη έκταση οπότε δε χρειάζεται να κάνει άλλη ενέργεια. Εάν έχει εξαιρεθεί μικρότερη έκταση όπως δυστυχώς γίνεται από τη Δ/ση Δασών στα ακίνητα με οικοδομική άδεια λυμένου του 1967 τότε πρέπει να καταθέσει αντίρρηση για το υπόλοιπο οικόπεδο.

2) Εάν η Διεύθυνση Δασών κρίνει ότι κάποιος φάκελος είναι ελλιπής η δε μπορεί να κριθεί από την ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ παραπέμπεται στις ατελώς αντιρρήσεις χωρίς άλλη ενέργεια του ιδιοκτήτη. Όσοι από εσάς πάρετε τέτοιο σημείωμα θα εξεταστεί ο φάκελος σας από την ΕΠΕΑ (επιτροπή εξέτασης δασικών αντιρρήσεων) αμέσως μετρά τη σύγκληση της .

3) Ειδικότερα, πυρόπληκτοι που με το νομό Σπίρτζη πήραν εξαίρεση στέγης τα 50+20=70 τ.μ. που έδινε η διεύθυνση δασών , πρέπει να καταθέσουν αντίρρηση για το υπόλοιπο οικόπεδο.

4) Δεδομένου ότι στην περιοχή μας πέρα από την καταστροφή εγγράφων που υπέστησαν οι πυρόπληκτοι υπάρχει και η δηλωθείσα καταστροφή εγγράφων της Πολεοδομίας Αιγάλεω παραθέτουμε απάντηση στο τι γίνεται σε περίπτωση απώλειας της οικοδομικής αδείας. Για να ληφθεί υπόψη η άδεια πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση πολεοδομίας στην οποία θα βεβαιώνεται ο αρ. αδείας, το έτος έκδοσης και η απώλεια της .

5) Ιδιοκτήτες που είχαν ξεκινήσει τη διαδικασία εξαίρεσης ακίνητου με άδεια με τον παλιότερο νομό του 2016 και κατέθεσαν φάκελο στο Δασαρχείο Μέγαρων πρέπει να επικοινωνήσουν τώρα με το Δασαρχείο για να στείλει το φάκελο τους στις ατελώς αντιρρήσεις.

- Για όλα τα παραπάνω μπορείτε να καλείτε με τα στοιχεία του φακέλου αρ. πρωτοκόλλου που έχετε καταθέσει στην κα Τσιτσιδή στη Διεύθυνση Δασών Τηλ. 2105908977 ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ 112

- Τέλος όσοι ιδιοκτήτες είχαν άδεια και δεν προλάβαν να καταθέσουν αίτημα -φάκελο πέρυσι , θα κάνουν αντιρρήσεις .

- Ιδιοκτήτες που έχουν πληροφοριακό έντυπο δασαρχείου το οποίο πληροφορεί ότι το ακίνητο τους δεν είναι δασικό το καταθέτουν στις αντιρρήσεις ,είναι ισχυρό επιχείρημα , αλλά δεν είναι πράξη χαρακτηρισμού, δεν απαλλάσσει το ακίνητο από το δασικό χαρακτήρα, πρέπει να κάνουν αντίρρηση

- **ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΔΕΙΑ ΜΕ Η ΧΩΡΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ**

- Ο μονός τρόπος να υπερασπιστείτε την περιουσία σας είναι η έγκαιρη εμπειριστατωμένη κατάθεση αντίρρησης με φωτοερμηνεία . Οποίος δεν καταθέσει αντίρρηση- η δεν εξαιρεθεί στη φάση της εκδίκασης των αντιρρήσεων -δεν έχει άλλο τρόπο αφού κυρωθεί ο δασικός χάρτης και η ιδιοκτησία του παραμένει δασική από την εξαιρετικά ακριβή προσφυγή στο ΣΤΕ.

- Ο ορισμός των οικισμών της Κινέτας άνω και κάτω της Εθνικής Οδού ως αμιγούς ζώνης α κατοικίας στο νέο ΓΠΣ Μέγαρων δε σημαίνει εξαίρεση από το δασικό. Αποτελεί μια εγκεκριμένη πρόταση του Δήμου Μεγαρέων με τη σφραγίδα του κράτους να αναγνωρισθούν οι οικισμοί μας. Κανένας οικισμός η τμήμα του ΔΕΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΕΙΤΑΙ αν δεν έχει εξαιρεθεί από το δασικό. Αυτή είναι επιταγή Συντάγματος άρθρο 24 και είναι πάνω από κάθε νόμο.
- Μονή αρμόδια διαδικασία εξαίρεσης από το δασικό είναι η αντίρρηση που κάνει κάθε ιδιοκτήτης για το η τα ακίνητα του. Η ιστορία των οικισμών, το γεγονός ότι βρίσκονται στο εγκεκριμένο ΓΠΣ Μέγαρων, το γεγονός ότι είναι οικισμοί με υποδομές και οι τυχόν τακτοποιήσεις που οι ιδιοκτήτες έχουν κάνει μαζί με φωτοερμηνεία της ΑΦ του 1945 από έγκριτο δασολόγο είναι τα επιχειρήματα μας σε αυτή τη διαδικασία.
- Οι φορείς του τόπου Δήμος – Ομοσπονδία - Κοινότητα και η επιτροπή των πυρόπληκτων δε σταματούν να κάνουν ενέργειες διαβήματα ώστε και νομικά θέματα να λύνονται και κυρίως να επιταχυνθούν οι διαδικασίες των αντιρρήσεων και η εξαίρεση των ακινήτων. Βασικό όμως ρολό παίζει και η στάση του καθενός. Η μαζικότητα των αντιρρήσεων είναι καθοριστικής σημασίας. Ακόμη κι αν σε ένα ακίνητο είμαστε εξ αδιαίρετου ιδιοκτήτες πρέπει όλοι να κάνουμε αντίρρηση.
- Η κάθε περίπτωση ιδιοκτήτη και ακινήτου έχει ιδιαιτερότητες , για έγκυρη πληροφόρηση απευθυνθείτε στη Διεύθυνση Δασών αν έχετε ήδη καταθέσει φάκελο αδειάς. Εάν δεν έχετε άδεια και κάνετε τώρα αντίρρηση απευθυνθείτε σε έγκριτο ιδιώτη δασολόγο η τοπογράφο που αναλαμβάνει αντιρρήσεις με φωτοερμηνεία. Στους συλλόγους, στην Ομοσπονδία και στην Επιτροπή Πυρόπληκτων παραμένουμε στη διάθεση σας για συντονισμό και βοήθεια.